

**Расчёт размера платы за содержание помещения
в многоквартирном доме по адресу г.Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, 84**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

19 428,70

Количество лицевого счетов

394

Виды работ, услуг	Стоимость в месяц, руб.	Размер платы руб. за 1 кв.м.
Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	370 116,74	19,15
Содержание и уборка мест общего пользования, и придомовой территории	163 201,08	8,40
Содержание и уборка МОП	66 057,58	3,40
Содержание и уборка придомовой территории	50 514,62	2,60
Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	3 885,74	0,20
Дератизация и дезинсекция	5 828,61	0,30
Лабораторные исследования воды	1 942,87	0,10
Благоустройство придомовой территории	15 542,96	0,80
Содержание контейнерной площадки	9 714,35	0,50
Содержание и ремонт МАФ	9 714,35	0,50
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	206 915,66	10,75
Техническая эксплуатация	75 966,22	3,91
Аварийное обслуживание	11 657,22	0,60
Диспетчерское обслуживание	12 628,66	0,65
Содержание и текущий ремонт лифтов	63 337,56	3,26
Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	19 428,70	1,00
Содержание общедомовых приборов учета	4 857,18	0,35
ТО газовой котельной и газового оборудования	19 040,13	0,98
Работы по текущему (профилактическому) ремонту общего имущества	106 857,85	5,50
Плановый ремонт	68 000,45	3,50
Заявочный ремонт	38 857,40	2,00
Целевое финансирование будущего текущего ремонта в планируемом периоде	19 428,70	1,00
Плановый ремонт	19 428,70	1,00
Работы по установке, замене или поверке коллективных приборов учета	0,00	0,00
Работы по повышению энергоэффективности (без заключения энергосервисного договора)	0,00	0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	273 944,67	14,10
Административно-хозяйственные расходы	222 264,33	11,44
Регистрация граждан (паспортный стол)	5 440,04	0,28
Начисление и сбор платежей	23 897,30	1,23
Юридическое сопровождение МКД	22 343,01	1,15
Штрафы, пени, неустойки к уплате	0,00	0,00
Прочие внереализационные расходы	0,00	0,00
Прочие операционные расходы	0,00	0,00
Расходы на услуги банка	0,00	0,00
Налоги и сборы, госпошлины	0,00	0,00
Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества*	772 290,83	39,75

* Иная деятельность (дополнительные услуги по повышению уровня комфорта и безопасности проживания), направленная на достижение целей управления многоквартирным домом не входит в расчёт размера платы за содержание помещения